

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Древо.Центр»  
полное наименование организации – для  
443099, г. Самара, ул. Водников, д. 28-30,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ком.24, офис 305 А  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

та 20.06.2022

№ 63-301000-69-2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина,

капитального строительства

Николая Панова, Гая, проспект Масленникова. Этап №1, Дом №1, 2»

Третий этап ввода в эксплуатацию. Жилой дом №1 (секции 6-8)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара,  
ул. Гая, дом №20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара  
от 23.04.2021 №158

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 63:01:0616001:474

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-69-2020, дата выдачи 08.05.2020, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоквартирный дом			
Строительный объем – всего	куб. м	36290,0	35870,7
в том числе надземной части	куб. м	32365,0	32112,4
Общая площадь	кв. м	9452,0	9019,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	215,57	214,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5567,64	5905,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	3328,8 3114,2
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	102/5940,48	102/5905,7
1-комнатные	шт./кв. м	44/1474,83	44/1458,5
2-комнатные	шт./кв. м	24/1511,4	24/1505,5
3-комнатные	шт./кв. м	34/2954,25	34/2941,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5940,48	5905,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность:	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«А» Очень высокий	«А» Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 04.04.2022, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 выдан Министерством имущественных отношений Самарской области 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2011.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В.Плаксин

(расшифровка подписи)

“ 19 ” июня 2022 г.

МП





Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.06.2022 № 63-301000-69-2020(продолжение)

В связи с допущенной технической ошибкой, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Древо.Центр» внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.06.2022 № 63-301000-69-2020 в раздел 2.2 «Объекты жилищного строительства» показатель «Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3328,8 кв. м» заменить на показатель «Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3114,2 кв. м»

Министр

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В.Плаксин

(расшифровка подписи)

“ 23 ” июня 20 22 г.





Итого в документе пропущено: три непереведено  
и сертифицировано: два непереведено  
Итого: пять непереведено

100%